

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 405/2022/HL-OZN.ÚR

V Žiline 21.11.2022

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Mgr. Dáša Pet'ková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina
Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica
Obaja v zastúpení Ing. Ivana Sabolová, Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 28.09.2022 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Novostavba rod. domu, prípojky inž. sietí (el. NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka) „

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3901/1 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Turie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia

na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na **Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina** (úradné dni Po:

8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Navrhovateľ do stanovenej lehoty predloží stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.

Alica Kostolná
starosta obce

v zastúpení Ing. Janka Hrvolová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Turie a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Ivana Sabolová, Vřšok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba
2. Jozef Zábojník, Turie 213, 013 12 Turie
3. Miloslav Hříň, Sad pioníru 851/7, 410 02 Lovosice, ČR
4. Slavomíra Hluchá, Stará Bystrica 677, 023 04 Stará Bystrica
5. Ing. Ján Kišša, Turie 127, 013 12 Turie
6. neznámym vlastníkom pozemku parc.č.3900/0 KN, k.ú.: Turie – sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona
7. Juraj Šifalovič, Turie 681, 013 12 Turie
8. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Na vedomie:

9. Mgr. Dáša Peťková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina
10. Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica
11. SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Energotel a.s., prev. J. Milca 44, 010 01 Žilina
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
21. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
22. spis 2x