

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.:196/2022/HL-DSP

V Žiline 23.01.2023

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka

Erik Kozák, Turie 622, 013 12 Turie
Marianna Kozáková, Turie 622, 013 12 Turie

(ďalej len "stavebník") a v **konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 4**, v nadväznosti na § 32 až § 40 v spojení s § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už vykonané stavebné práce (stavbu) :

“ Prístrešok na pozemku parc.č.2403 KN, k.ú.: Turie “

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc. č. 2403 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník spoluvlastnícke právo s Boženou Kupkovou, bytom Cintorínska 276/7, 010 01 Žilina zapísané na liste vlastníctva č. 2658, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Stavba obsahuje:

Existujúci objekt je jednopodlažný bez suterénu s miernou sedlovou strechou. Objekt nie je napojený na inž. sieť. Dažďová voda zo strechy je odvádzaná na terén. Prístup k objektu je z prístupovej komunikácie pozemok registra „C“ parc.č.2397, k.ú.: Turie, vo vlastníctve obce Turie podľa LV č.3298 vedeného Okresným úradom Žilina. Predmetný objekt bude slúžiť len pre potreby predmetného pozemku.

Prístrešok je drevený so stojatou stolicou z hraneného a tiež nehraneného reziva. Sedlová strecha je osadená na drevených stĺpoch zavetrená väznicami (bočnými a vrcholovou).

Zavetrenie je riešené pomocou drevených pásikov v dvoch úrovniach. Klieštiny sú tiež kotvené do krokiev. Strecha je pokrytá profilovaným trapézovým plechom s okapom cez pod – okapový žľab. Prístrešok je oddelený zo všetkých strán drevenou stienkou okrem hlavnej vstupnej časti cez ktorú je zabezpečený vstup do prístrešku. Podlaha je zhutnená makadamovým násypom hrúbky 250 mm. Pozemok nie je oplotený.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Polohové umiestnenie stavby

-Stavba je umiestnená v zmysle priloženého výkresu situácie stavby v mierke 1:500, vypracovaného Ing. Peter Pagáč, Proj-Ing, spol.s.r.o., Hlboká 22, 010 01 Žilina.

-Vzhľadom na to, že stavba je začatá stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník stavby.

Popis stavby:

objekt je jednopodlažný bez suterénu s miernou sedlovou strechou. Objekt nie je napojený na inž. siete. Dažďová voda zo strechy je odvádzaná na terén. Prístup k objektu je z prístupovej komunikácie pozemok registra „C“ parc.č.2397, k.ú.: Turie, vo vlastníctve obce Turie podľa LV č.3298 vedeného Okresným úradom Žilina. Predmetný objekt bude slúžiť len pre potreby predmetného pozemku.

Prístrešok je drevený so stojatou stolicou z hraneného a tiež nehraneného reziva. Sedlová strecha je osadená na drevených stĺpoch zavetrená väznicami (bočnými a vrcholovou). Zavetrenie je riešené pomocou drevených pásikov v dvoch úrovniach. Klieštiny sú tiež kotvené do krokiev. Strecha je pokrytá profilovaným trapézovým plechom s okapom cez pod – okapový žľab. Prístrešok je oddelený zo všetkých strán drevenou stienkou okrem hlavnej vstupnej časti cez ktorú je zabezpečený vstup do prístrešku. Podlaha je zhutnená makadamovým násypom hrúbky 250 mm. Pozemok nie je oplotený.

Osadenie stavby:

Polohové osadenie stavby:

-od pozemku parc.č. 2397/0 KN	- 53,713m
-od pozemku parc.č.2402/0 KN	- 18,140m
-od pozemku parc.č.2473/0 KN	- 60,697m
-od pozemku parc.č.2404/0 KN	- 10,873m

Max. dĺžka a šírka stavby: 6,10 x 4,10m

Výškové osadenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ = je totožný s úrovňou podlahy 1.NP
- max. výška 3,566m
- strecha: sedlová so sklonom 15°

Rozsah prác, ktoré treba zrealizovať:

Objekt bude tvoriť jeden celistvý funkčný celok.

Dokončiť odvod dažďovej vody zo strechy do trativodu umiestneného na pozemku stavebníka.

Stavebné pozemky:

Stavba umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. **2043 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník spoluvlastnícke právo s Boženou Kupkovou, bytom Cintorínska 276/7, 010 01 Žilina zapísané na liste vlastníctva č. 2658, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Napojenie na sieť technického vybavenia:

Stavba nebude napojená na inž. sieť.

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

- **Obec Turie** zo dňa 07.02.2022 pod č.s.OCUTU-S2022/0128-0210 súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia.
- **SeVaK a.s.** zo dňa 16.12.2021 pod č.O21045000:
1.Parcelou č.2403 v k.ú.: Turie toho času nenachádzajú inž. sieť v našej správe našej spoločnosti a objekt nebude napojený na inž. sieť v správe našej spoločnosti. S predmetnou stavbou súhlasíme.
- **SPP-D a.s.** zo dňa 19.11.2021 pod č.TD/EX/09378/2021/W záujmové územie žiadateľa nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SDD-D a.s.
- **SSD a.s.** zo dňa 09.12.2021 pod č.202111-EZ-0133-1:
1.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
- **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 22.11.2021 pod č.6612134755 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- **NDS a.s.** zo dňa 09.12.2022 pod č.6436/30301/2022 nemáme námietky k vydaniu dodatočného povolenia stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 - investor stavby bude plne rešpektovať celkový projekt diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala vrátane tunela Višňové (taktiež trvalý, dočasný a ročný záber) a nebude požadovať kompenzácie za možné obmedzenia počas výstavby diaľnice, prípadne ďalšie vplyvy z diaľnice (hluk, emisie, prachnosť..) počas výstavby a po uvedení diaľnice do prevádzky,
 - NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č.237/2009 Z.z. Žiadne opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov z dôvodu prevádzky diaľnice (hluk, osvetľovanie a pod.) nebude možné nárokovat' u správcu diaľnice.
 - investor stavby si je vedomý, že počas výstavby diaľnice D1 a súvisiacich objektov bude musieť strpieť všetky obmedzenia vo vzťahu k výstavbe diaľnice bez nároku na akékoľvek kompenzácie
 - v prípade akejkoľvek zmeny, ktorá zasiahne do našich právom chránených záujmov, požadujeme túto zmenu predložiť na posúdenie NDS a.s.
 - v prípade akýchkoľvek prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť na NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky

-v prípade vzniku škody na majetku NDS a.s. je žiadateľ povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť NDS a následne vykonať opravu na vlastné náklady.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP** zo dňa 06.12.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/048049-002/Bre nemá námietky k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 21.03.2022 pod č.OU ZA-PLO 2022/019132-02/Sá (právoplatné dňa 16.04.2022) vydal rozhodnutie, ktorým usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávnatý porast na zastavanú plochu v kat.ú.: Turie parc.č. C KN 2403/2 (novovytvorená) z parc.č. C KN 2403 (pôvodná) o výmere 25m².

Podmienky dokončenia stavby:

1. stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Pagáč, Proj-Ing, spol.s.r.o., Hlboká 22, 010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
2. dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
3. stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
4. stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
5. stavba bude realizovaná svojpomocne.
Odborný stavebný dozor: Štefan Pagáč, Školská 381, 013 13 Rajecké Teplice.
6. plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
7. na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 8) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
8. vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavebník,
9. od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona
10. neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
11. za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov,
12. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do trativodu..
13. vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
14. v zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia,
15. v zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 23.06.2021 bol na stavebný úrad podaný podnet na prešetrenie stavebnej činnosti na pozemku parc.č.2403 KN, v kat. ú.: Turie.

Stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

§ 88a ods. 1 stavebného zákona - ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

§ 88a ods. 4 stavebného zákona - v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

§ 88a ods. 7 stavebného zákona - na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona. Orgán ŠSD vykonal dňa 27.07.2022 na mieste stavby štátny stavebný dohľad. V rámci výkonu ŠSD stavebný úrad zistil, že stavebník zrealizoval stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čím porušil § 54 a § 55 stavebného zákona.

Súčasnne orgán štátneho stavebného dohľadu zápisom do Záznamu z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyzval zástupcu stavebníka, aby okamžite zastavil práce na stavbe do doby právoplatného ukončenia stavebného konania vedeného stavebným úradom pod č.s.: 217/2021. Táto skutočnosť ako aj navrhované opatrenia boli so stavebníkmi prerokované.

Podľa ust. § 88ods.1 písm. b/ stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.,

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesne upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

Podľa ust. § 88a ods.1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa ods.2, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa

na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona je stavebný úrad predovšetkým povinný preskúmať, či dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami slovenských technických noriem. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod.

Podľa §126 ods.1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení o prevencii závažných priemyselných havárií o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcií práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140 a , ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa §140a) ods.1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa stavebného zákona je

a)orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods.1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí

b)obec, ak nie je stavebným úradom podľa toho zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území

c)vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpismi

§140a ods.3 Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods.1 v rámci svojej pôsobnosti, podávajú záväzné stanoviská podľa § 140b

Podľa § 140b) ods.1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Z citovaného ustanovenia vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore s vydaným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na jej stavebníkovi, keďže sa dopustil porušenia zákona. To znamená, že stavebník nepovolenej stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstarať všetky potrebné doklady, ktorými preukáže, že jej dodatočné povolenie neodporuje verejným záujmom a to v prvom rade najmä cieľom a zámerom prijatých v schválenej územnoplánovacej dokumentácii /územnom pláne obce/, pretože takáto stavba by zásadne nemala byť povolená, ak je postavená na takom území alebo

postavená takým spôsobom, ktorý táto územnoplánovacia dokumentácia z hľadiska funkčného využitia tohto územia vylučuje alebo takúto stavebnú činnosť zakazuje, prípadne podmieňuje opatreniami iných dotknutých orgánov. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Posúdenie súladu s nimi vykonáva príslušný prvostupňový orgán štátnej správy. Musí posúdiť najmä súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím, určené záväzné limity a regulatívy, ktoré vykonáva obec. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 SZ, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod.

V prípade, že stavebník stavebných prác na nepovolenej stavbe preukáže stavebnému úradu súlad stavby s týmto verejným záujmom, môže ich stavebný úrad dodatočne povoliť avšak následne až po predložení žiadosti o ich dodatočné povolenie spolu s prílohami podľa § 8 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorými preukáže svoje vlastnícke alebo iné právo k pozemku pod stavbou (§139 stavebného zákona), po predložení projektovej dokumentácie stavby prípadne po predložení ďalších dokladov nevyhnutných pre ich dodatočné povolenie, na predloženie ktorých ich náležite vyzve.

V prípade, že stavebník v určenej lehote nepreukáže, že stavba neodporuje cieľom a zámerom sledovaných územným plánom, stavebný úrad nariadi zriaďovateľovi podľa § 88a ods.2 a ods.5 stavebného zákona ich odstránenie.

Podľa ust. § 88 ods.1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.2 stavebný úrad nariadi odstránenie stavby z úradnej povinnosti z dôvodu, ak jej vlastník v ním určenej procesnej lehote nepredloží doklady požadované podľa ods.1 alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmami.

S ohľadom na zistený stav, stavebný úrad v zmysle ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka (rozhodnutie zo dňa 15.10.2021 č.s. 217/2021/ZI-výzvaDSP-vz), aby v procesnej lehote, ktorú určil, preukázal že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a predložil stanoviská správcov a vlastníkov inž. sietí k existencii sietí a ich ochranných pásiem a stanoviská dotknutých orgánov k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

Stavebník dňa 10.03.2022 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na predloženie podkladov. Stavebný úrad dňa 21.03.2022 pod č.s.128/2022/HL-predl.lehoty vyhovel žiadosti stavebníka a lehotu na predloženie podkladov predĺžil.

Stavebník požadované podklady doplnil a stavebný úrad dňa 22.11.2022 oznámil začatie konania podľa § 88a o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho pojednávania.

Neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č.2474, 2473, 2472, 2471/0 KN, k.ú.: Turie, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručovalo toto oznámenie verejnou vyhláškou.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Turie v dňoch od 30.11.2022 do 15.12.2022.

Podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou:

(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníkov, nakoľko stavba už bola začatá na ust. § 88 a ods. 6 písm. b, stavebného zákona podľa ktorého, ak stavebník nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na

internetovej stránke obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/>:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Erik Kozák, Turie 622, 013 12 Turie
2. Marianna Kozáková, Turie 622, 013 12 Turie
3. Božena Kupková, Cintorínska 276/7, 010 01 Žilina
4. Štefánia Sloviaková, Svrčinovec 55, 023 12 Svrčinovec
5. Biofarma Turie a.s., Pažitie 56, 010 09 Žilina
6. Neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č.2474, 2473, 2472, 2471/0 KN, k.ú.: Turie – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Projektant:

8. Ing. Peter Pagáč, Hlboká 22, 010 01 Žilina

Odborný stavebný dozor:

9. Štefan Pagáč, Školská 381, 013 13 Rajecké Teplice

Na vedomie:

10. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
12. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp.č.1960, 010 57 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp.č.44, 825 11 Bratislava
14. Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., pri Rajčianke súp.č.2927/8, 010 47 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. spis 2x

