

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podala

Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení: *MONDEZ s.r.o., so sídlom: Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina*

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"14697 - Turie - Skalice - Rozšírenie NNK"

Objektová skladba:

SO-10 Vedenia NN - vzdušné - rekonštrukcia
SO-21 Vedenia NN - káblové - nová trasa
SO-27 Optická chránička

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. líniová stavba** (pozemky 1574/30, 1788/1, 2701, 2783, 2723, 2725, 2721, 2718, 2716, 2714 C-KN) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, ku ktorým má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Popis stavby:

SO-10 Vedenia NN - vzdušné - rekonštrukcia

Demontáž:

- Demontáž holého vzdušného vedenie 3x35 AlFe6 medzi podpernými bodmi č.1 až č.3 v dĺžke trasy 32m. Trasa vedenia s ochranným pásom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č 1574/30, 1788/1, 2701.
- Demontáž úsekového odpínača UO 25/400. Nachádza sa v k.ú. Turie par.č KNC 1574/30.
- Demontáž podperných bodov: 1 ks - č. 2 typ JB 10,5/6 jednoduchý betónový stĺp so základovou konštrukciou. k. ú. Turie par. č. KNC 1574/30.

Montáž:

- Montáž holého vzdušného vedenie AlFe 48-AL1/8-ST1A medzi podpernými bodmi č.1 až

č.3 v dĺžke trasy 32m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č 1574/30, 1788/1, 2701.

- Montáž úsekového odpínača UVEI 25/400-S. Nachádza sa v k.ú. Turie par.č KNC 1574/30.

- Montáž podperných bodov: 1 ks - č. 2 typ JB 10,5/6 jednoduchý betónový stĺp so základovou konštrukciou, k. ú. Turie par.č. KNC 1574/30.

SO-21 Vedenia NN - káblové - nová trasa

Montáž:

- Montáž nového káblového vedenia z transfostanice 253/ts/turie_ohrisko do novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č.1 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD160 dĺžky trasy 63m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 1574/30, 1788/1, 2701, 2783, 2725.

Spôsob uloženia: 63m uložené vo voľnom teréne v chránička OD160.

- Montáž nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č.1 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.2 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD160 dĺžky trasy 80m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2783, 2725, 2723.

Spôsob uloženia: 80m uložené vo voľnom teréne chránička OD160.

- Montáž nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.2 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.3 káblom NAYY-J 4x240 SM v chránička OD160 dĺžky trasy 53m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2723, 2783, 2721.

Spôsob uloženia: 53m uložené vo voľnom teréne v chránička OD160.

- Montáž nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.3 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.4 káblom NAYY-J 4x240 SM v chránička OD160 dĺžky trasy 59m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2721, 2783, 2718.

Spôsob uloženia: 59m uložené vo voľnom teréne v chránička OD160.

- Montáž nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.4 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.5 káblom NAYY-J 4x240 SM v chránička OD160 dĺžky trasy 78m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2718, 2783, 2716.

Spôsob uloženia: 78m uložené vo voľnom teréne v chránička OD160.

- Montáž nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.5 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.6 káblom NAYY-J 4x240 SM v chránička OD160 dĺžky trasy 50m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2716, 2783, 2714.

Spôsob uloženia: 50m uložené vo voľnom teréne v chránička OD160.

- Montáž nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.6 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.7 káblom NAYY-J 4x240 SM v chránička OD160 dĺžky trasy 100m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2783, 2714.

Spôsob uloženia: 100m uložené vo voľnom teréne v chránička OD160.

Montáž rozvádzačov:

PRIS 6.1 č.1 DINO 2/4 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2725,

PRIS 5 č.2 DIN00 2/4 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2723,

PRIS 7 č.3 DIN0 2/6 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2721,

PRIS 7 č.4 DIN0 2/6 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2718,

PRIS 5 č.5 DIN00 2/4 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2716,

PRIS 5 č.6 DIN00 2/4 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2714,

PRIS 7 č.7 DIN0 2/6 na nehnuteľnosti v k. ú. Turie par. č.: KNC 2714.

- Montáž uzemňovacej sústavy pre rozvodnice a p.b. nasledovne:

Re < 15Ω - PRIS 6.1 č.1, PRIS 5 č.2, PRIS 7 č.3, PRIS 7 č.4, PRIS 5 č.5, PRIS 5 č.6,

Re < 5Ω - PRIS 7 č.7.

SO-27 Optická chránička

Montáž:

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z transfoštanice 253/ts/turie_ohrisko do novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č.1 dĺžky trasy 63m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 1574/30, 1788/1, 2701, 2783, 2725.

Spôsob uloženia: 63m uložené vo voľnom teréne.

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č.1 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.2 dĺžky trasy 80m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2783, 2725, 2723.

Spôsob uloženia: 80m uložené vo voľnom teréne.

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.2 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.3 dĺžky trasy 53m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2723, 2783, 2721.

Spôsob uloženia: 53m uložené vo voľnom teréne.

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.3 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.4 dĺžky trasy 59m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2721, 2783, 2718.

Spôsob uloženia: 59m uložené vo voľnom teréne.

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.4 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.5 dĺžky trasy 78m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2718, 2783, 2716.

Spôsob uloženia: 78m uložené vo voľnom teréne.

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.5 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.6 dĺžky trasy 50m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2716, 2783, 2714.

Spôsob uloženia: 50m uložené vo voľnom teréne.

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č.6 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.7 dĺžky trasy 100m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Turie par.č KNC 2783, 2714.

Spôsob uloženia: 100m uložené vo voľnom teréne.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/038753-002 zo dňa 12.07.2023:
 - prípadný výrub drevín a krovín je nutné riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, je nutné vydanie právoplatného rozhodnutia o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
 - samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,
 - pri porušení pôvodného krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
 - pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchov a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra,

- v prípade nadzemného elektrického vedenia investor použije v súlade s § 4 zákona také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov,
 - nakoľko vyššie uvedená stavebná činnosť priamo súvisí s plánovanou výstavbou – predpokladáme rodinných domov, je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že územie kde sa stavby (rozšírenie NNK a následne výstavba rodinných domov) majú realizovať, boli zahrnuté do Návrhu územného plánu Obce Turie na individuálnu bytovú výstavbu.
- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. - líniová stavba (pozemky 1574/30, 1788/1, 2701, 2783, 2723, 2725, 2721, 2718, 2716, 2714 C-KN) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Martinom Ondrušekom (dátum vypracovania: 08/2021), v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- Ku pozemkom má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.
- c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
 - pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Turie, stanovisko č. OCUTU-S2023/0332-1215 zo dňa 15.08.2023: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu.

Obec Turie, územno-plánovacia informácia č. OCUTU-S2023/0327-1169 zo dňa 04.08.2023.

Michlovský spol.s.r.o., vyjadrenie č. BB-1784/2023 zo dňa 11.08.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

UPC broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 29.06.2023 pod č. 1358/2023: s vydaním ÚR a SP súhlasíme; v dotknutej oblasti sa siete našej firmy nenachádzajú.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 23.08.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. a Energotel a.s..

Slovak Telekom a.s., zo dňa 23.08.2023 pod č.6612323225: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §23 zákona č.452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer,

pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízií so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú stránku Slovak Telekomu.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Telefónica O2 Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 14.07.2023: k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.

SSD a.s., vyjadrenie zo dňa 06.09.2021:súhlasí s vydaním územného rozhodnutia. Ďalší

stupeň PD predložiť na vyjadrenie.

SPP-D a.s., kladné stanovisko č. TD/NS/0925/2021/Ki zo dňa 10.07.2023: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s.. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SEVAK a.s., stanovisko č. O21034639 zo dňa 29.09.2021: vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu:

1. Na začiatku navrhovanej trasy predmetného Rozšírenia NNK v k. ú. Turie sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelená).
2. Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
3. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min. 1,5 m na každú stranu od bočného okraja potrubia.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
5. V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
6. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
8. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

SVP š.p., vyjadrenie pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 24.09.2021 pod č. CS SVP OZ PN 7374/2021/2: súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

MO SR, stanovisko č. SEMal-68-378/2021 zo dňa 08.09.2021: súhlasíme s realizáciou stavby. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR.

OÚ Žilina, odb.cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/037452/2/POL zo dňa 06.10.2021: nemá pripomienky k realizácii vyššie uvedenej stavby, nakoľko stavba nebude zasahovať do pozemných komunikácií v našej správe.

OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2021/037817-002/Slť zo dňa 10.09.2021:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá

- oprávnenému subjektu alebo zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
 3. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
 4. dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
 5. doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) príslušnému stavebnému úradu kolaudačnom konaní.

OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, stanovisko k ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2021/038496-002/Grf zo dňa 17.09.2021: dodržať podmienky:

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO/2021/038036/Hra zo dňa 27.09.2021: stavebník je povinný pred začatím vykonávania poľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárske pôde postupujte v zmysle § 17 ods.2, 3 zákona, prípadne § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. v zn. nesk. pred.

OÚ Žilina, odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, vyjadrenie č. OU-ZA-OKR1-2021/038822-002 zo dňa 21.09.2021: súhlasí s vydaním ÚR a SP bez pripomienok.

Slovenská správa ciest, IVaSC, stanovisko k ÚR a SP pod č. SSC/8717/2021/6470/30699 zo dňa 13.09.2021: predmetná stavba sa nedotýka štátnych ciest I. triedy ani pozemkov vo vlastníctve resp. v správe SSC v majetkovej správe SSC IVSC Žilina. K týmto stavbám nemáme žiadne pripomienky. O príslušné povolenia a vyjadrenia k predmetným stavbám je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie a príslušný odbor dopravných polície.

Správa ciest ŽSK, stanovisko k PD pre ÚR a SP pod č. 98/2021 ŽSK-352 (č.z. 3516) zo dňa 27.09.2021: predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK.

KPÚ Žilina, stanovisko č. KPUZA-2021/18510-2/80379/OPO zo dňa 01.10.2021: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

RÚVZ Žilina, záv.stanovisko č. A/2021/02508/HŽPZ zo dňa 11.10.2021.

OR HaZZ Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA-2021/000989-001 zo dňa 09.09.2021: nemá námietky. Nakoľko sa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.Z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9. sa nevypracováva riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor nevydáva k týmto stavbám stanoviská na účely stavebného ani kolaudačného konania.

Rolspol s.r.o., súhlas so stavbou zo dňa 08.01.2024.

SSD a.s., vyjadrenie k existencii zariadení pod č. 202312-EZ-0109-1 zo dňa 10.01.2024.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení: MONDEZ s.r.o., so sídlom: Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina dňa 04.09.2023 podala a 06.10.2023 doplnila na tunajšom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "14697 - Turie - Skalica - Rozšírenie NNK" pozostávajúcu z objektovej skladby: SO-10 Vedenia NN - vzdušné - rekonštrukcia, SO-21 Vedenia NN - káblové - nová trasa a SO-27 Optická chránička na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba (pozemky 1574/30, 1788/1, 2701, 2783, 2723, 2725, 2721, 2718, 2716, 2714 C-KN) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad na základe podaného a doplneného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkom konania stavebný úrad upovedomil v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o začatie správneho konania o umiestnení líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecturie.eu v dňoch od 13.12.2023 do 28.12.2023. V priebehu stanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územným plánom a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. MONDEZ s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina
2. účastníci konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp.č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. Andrea Gašparovičová, M. Šinského 936/11, 010 07 Žilina
5. Radoslav Zábojník, 013 12 Turie 451
6. František Chovan, Dobšinského 1605/3, 010 08 Žilina
7. Emília Dubovcová, 013 12 Turie 469
8. Margita Kopecká, Kubínska 1104/5, 010 08 Žilina
9. Marián Kuric, 013 03 Kráľovany 206
10. Jozefa Boďová, 013 12 Turie 338
11. Miroslava Chupáňová, 013 12 Turie 611
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC broadband s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina
14. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 02 Bratislava
17. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolských 8556/33B, 010 01 Žilina
 - št. vodná správa
 - št. správa ochrany prírody a krajiny
 - št. správa odpadového hospodárstva
 - pozemkový a lesný odbor
 - odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
21. SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica
22. ROLSPOL s.r.o., 013 12 Turie 525
23. RÚVŽ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
24. KPÚ, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
25. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
26. spis